

## **Whiteni RCajal SOCIMI apuesta por el co-living con dos edificios en Madrid**

- ***Los inmuebles suman una superficie de 2.000 metros<sup>2</sup> y contarán con cerca de 50 apartamentos y estudios destinados a co-living***
- ***La SOCIMI, que cotiza en Euronext desde marzo de 2019, cuenta con otros 3 activos inmobiliarios ubicados en la capital***
- ***El co-living es una tendencia iniciada en Silicon Valley con alto potencial de crecimiento en España***

**Madrid, 21 de octubre de 2019.-** Whiteni RCajal SOCIMI (Euronext: MLWRC) incorporará dos inmuebles destinados a co-living a su cartera de activos. Los edificios, ubicados en las calles Fomento y Río (Madrid), cuentan con una superficie de más de 2.000m<sup>2</sup> y permiten a Whiteni tomar posiciones en esta nueva modalidad de alquiler con un proyecto de reforma y rehabilitación moderno y vanguardista.

*“Con esta inversión Whiteni RCajal SOCIMI impulsa una nueva estrategia de crecimiento basada en un modelo de negocio que ofrece rentabilidades más altas que otros productos residenciales al tiempo que diversificamos nuestra actividad”* explica **Rafael Núñez, administrador de la SOCIMI.**

El co-living es una tendencia iniciada en Silicon Valley que se está posicionando con fuerza en países como Alemania y Reino Unido. Para Rafael Núñez, *“el sector del alquiler en España debería evolucionar hacia el co-living, si bien es importante diferenciar entre alquiler de pisos gestionados por una empresa y el co-living, que requiere de importantes inversiones en zonas comunes para diferentes usos destinadas a promover y facilitar la comunicación y la convivencia entre los inquilinos a través de actividades”.*

Los estudios y apartamentos proyectados por Whiteni RCajal SOCIMI se dirigirán principalmente a expatriados que necesitan un alquiler temporal y a profesionales de edades comprendidas entre 25 y 50 años segmentos en los que, según Núñez, *“existe una demanda creciente por parte de compañías multinacionales que quieren favorecer la integración de sus expatriados en España a través de modelos residenciales que, además, fomentan el intercambio de experiencias”.*

El proyecto de remodelación de los dos nuevos edificios se iniciará a mediados de 2020 y su comercialización está previsto que comience en un plazo de 18 meses. En total, contarán con cerca de 50 unidades entre estudios y apartamentos y más de 330 m<sup>2</sup> dedicados a espacios comunes como salas de reuniones, salas de estudio, espacios *co-cooking*, salas de descanso, gimnasio, etc.

Entre los servicios que ofrecerá destacan: Netflix, HBO, Wifi, limpieza habitaciones mensual, limpieza de zonas comunes semanal, actividades sociales, clases y encuentros en las salas

comunes del edificio, atención del personal del co-living en los edificios, entre otros adicionales que podrán contratar los arrendatarios.

### Un crecimiento del 33% en 6 meses

Whiteni RCajal SOCIMI fue constituida en 2017 y en marzo de 2019 se incorporó a cotizar en Euronext. El valor de sus activos (3 edificios en la calle Manuel Tovar) en el momento de la incorporación ascendía a 23,98 millones de euros y su actividad principal se centraba en el alquiler de oficinas. Una vez incorporados los 2 nuevos edificios (Calle Fomento y calle Río) el valor total de su cartera ascendería a 29,98 millones de euros, que supondría un 33% más que si se compara con marzo de 2019.

Actualmente, Madrid es la zona que concentra la totalidad de las inversiones si bien según Rafael Núñez, *“no descartamos seguir creciendo en el futuro incorporando inmuebles ubicados en otras provincias de España e incluso, del extranjero”*.

#### Otros activos de Whiteni RCajal SOCIMI

Fecha de incorporación	Ubicación	Concepto	Descripción	Uso
<b>Julio 2018</b>	Manuel Tovar, 43 (Madrid)	Valor de mercado	13M€	Oficinas
		Superficie	4.778m2	
<b>Abril 2018</b>	Manuel Tovar 45-47 (Madrid)	Valor de mercado	4.98M€	Oficinas
		Superficie	2.000m2	
<b>Abril 2018</b>	Manuel Tovar 49-53 (Madrid)	Valor de mercado	6M€	Oficinas
		Superficie	2.785m2	

### Sobre Whiteni RCajal SOCIMI

Constituida en 2017, Whiteni RCajal SOCIMI comenzó a cotizar en Euronext en marzo de 2019. Su principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios en rentabilidad en España.

Su estrategia de crecimiento se centra en la incorporación de inmuebles de características poco convencionales, debido a su ubicación o estado arquitectónico, que una vez incorporados permiten maximizar y optimizar su rentabilidad para los accionistas mediante una gestión adecuada.

Tiene previsto incrementar su cartera de inmuebles incorporando edificios que le permitan diversificar las tipologías de alquiler en todo el territorio nacional o en el extranjero.

---

#### Para más información:

Myriam Rámila/Raquel Lumbreras  
Duomo Comunicación

Tel. 913 119 289/601 119 580

[mramila@duomocomunicacion.com/raquel\\_lumbreras@duomocomunicacion.com](mailto:mramila@duomocomunicacion.com/raquel_lumbreras@duomocomunicacion.com)